



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ
БЕОГРАД, Ул. Илинденска бр. 16 А
Тел: 011/4042-973, 066/354-818
Mail: dejan.pasic@izvrshitelj-kancelarija.rs
Посл. бр. И.И. 128/15
Дана 01.06.2023. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић, из Београда, Илинденска бр. 16 А, поступајући у извршном поступку по предлогу за спровођење извршења на основу извршне исправе, извршног повериоца Dick Verkijk, Juta, SAD, чији је пуномоћник Гордана М. Поповић, и други адвокати, из Београда, ул. Таковска бр. 19, против извршног дужника Анке Подвинец, Београд, ул. Зрмањска бр. 2/13, коју заступа адвокат Миша Петровски, из Београда, Мајке Јевросиме бр. 47, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца по решењу о извршењу Првог основног суда у Београду Ии-7048/2015 од 30.06.2015. године и закључком истог Суда од 01.08.2016. године, на основу чл. 36, чл. 119-125 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси дана 01.06.2023. године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДЛАЖЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности заказана за дан 13.06.2023. године са почетком у 15,45 часова у канцеларији јавног извршитеља Дејана Пашића, Београд, Илинденска 16 а, па се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности заказује за дан **29.06.2023.** године са почетком у 15,45 часова у канцеларији јавног извршитеља Дејана Пашића, Београд, Илинденска 16 а.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности, и то:

1. њиве 1. класе укупне површине 421 м2 на кат. парцели 956 КО Чока, подброј парцеле 0,
2. земљишта под зградом, површине од 109 м2 на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0,
3. породичне зграде површине у ул. Сутјеска бр. 36, на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0
4. земљишта уз зграду, површине од 276 м2 на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0,

-све у приватној својини Дијане Јовановић из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343/6/6.2, са обимом удела 1/1, уписано у лн 1175 КО Чока.

III Предметне непокретности се у јавној књизи-катастру непокретности воде у власништву Дијане Јовановић, из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343/6/6.2, која је право својине стекла током предметног извршног поступка одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Ии-7048/2015 од 30.06.2015. године и закључком истог Суда од 01.08.2016. године. РГЗ, СКН Чока је, по основу закључка о спровођењу извршења ИИ 128/2015 од 13.01.2023. године и правноснажне и извршне пресуде Другог основног суда у Београду П бр. 2777/21 од 22.02.2022. године, у јавној књизи, односно листу непокретности бр. 1175 КО Чока уписала дана 19.01.2023. године забележбу извршења на предметима продаје.

Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретности испражњене од лица и ствари, односно да ли у предметним непокретностима живи извршни дужник, власник непокретности или неки други непосредни држалац непокретности. На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Тржишна, односно процењена вредност предметних непокретности је збирно утврђена закључком јавног извршитеља посл. бр. И.И 128/15 од 20.03.2023. године у износу од **2.100.000,00 динара** на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, дипл. инж. грађевине Стевана Грегорића, бр. и датум решења 740-05-02728/2010-03 од 6.07.20211. године.

V На првом јавном надметању почетна цена износи 60% процењене вредности непокретности и то **1.260.000,00 динара**, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности.

VI На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања и које износи десетину утврђене тржишне вредности непокретности, односно **210.000,00 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Полагања јемства је ослобођен извршни поверилац. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 128/15“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Дејана Пашића број **265-6680310000068-75** који се води код Raiffeisen banke ад Београд са позивом на број ИИ 128/15.

VIII Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и позвати другог по реду понудиоца да купи непокретност, ако ни тај понудилац не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понудиоца да купи непокретност. Ако ни трећи

по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Порез на пренос апсолутних права, као и припадајуће таксе у вези са преносом права својине на купца, сноси купац.

XI Јавни извршитељ ће заинтересована лица, која му се обрете до **23.06.2023.** године на број: 011/40-42-973, 066/354-818 или електронским путем на dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs позвати на разгледање непокретности дана **27.06.2023.** године у 12,00 часова. Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. Власнику непокретности, Дијани Јанковић и другим непосредним држаоцима непокретности се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења. У случају да напред наведена лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном Суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спреча или омета преглед непокретности.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду, и интернет страници надлежног суда <https://prvi.os.sud.rs/sekcija/397/zakljucici-o-prodaji.php>, као и на огласној табли општине Чока, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



